

	<p><b>maintenance d'équipements solaires thermiques et/ou photovoltaïques (activités de second œuvre bâtiment)</b></p>
Parc	<b>PNR Monts d'Ardèche</b>
<b>1-Dynamique du marché</b>	
Caractéristiques du secteur d'activité et perspectives (au niveau national)	<p>Les énergies renouvelables constituent <b>l'une des faces les plus visibles et les plus connues de l'éco-construction pour le grand public</b>. Le marché de l'installation et de l'entretien de ces équipements connaît un <b>essor important</b> depuis plusieurs années, <b>soutenu par les aides financières</b> (avantages fiscaux, aides des collectivités territoriales). C'est le cas notamment du solaire avec le :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- solaire thermique (soutenu par le Plan Soleil) : chauffe-eau solaire individuel (CESI), système solaire combiné (SSC),</li> <li>- solaire photovoltaïque</li> </ul> <p><b>La région Rhône-Alpes est particulièrement dynamique</b> puisqu'elle est la 2<sup>e</sup> région de France en nombre d'installations individuelles (4 000 installations, 15% des installations françaises en 2007).</p> <p>Le secteur <b>artisanal</b> des entreprises du <b>second œuvre du bâtiment</b> : <b>98 000 entreprises</b> (231 000 actifs)* dont <b>40 000 en plomberie-chauffagerie</b> (122 000 actifs)*, <b>48 000 en électricité</b> (109 000 actifs)*. Ces entreprises comptent <b>2 salariés</b> en moyenne**.</p> <p>Les effectifs sont en <b>progression</b>, que ce soit pour le nombre d'entreprises ou le nombre de salariés :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Plomberie chauffagerie</b> : <b>+2% d'entreprises par an</b> en moyenne (entre 2002 et 2005)**, <b>+3,4% d'effectifs salariés par an</b> en moyenne (entre 1998 et 2006)**.</li> <li>- <b>Electricité</b> : <b>+3,3% d'entreprises par an</b> en moyenne (entre 2002 et 2005)**, <b>+3,5% d'effectifs salariés</b> par an en moyenne (entre 1998 et 2006)**.</li> </ul> <p><b>L'artisanat est prédominant</b> que ce soit en nombre d'entreprises ou en nombre d'actifs : il regroupe <b>entre 55 et 70% des actifs de ce secteur*</b>.</p> <p><b>Les installateurs d'équipements solaires :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>12 400 installateurs</b> sont agréés <b>Qualisol</b> (solaire thermique) en France (chiffre Qualit'EnR déc-07).</li> <li>- <b>1 700 installateurs</b> sont agréés <b>QualiPV</b> (solaire photovoltaïque) en France (chiffre Qualit'EnR juil-08, label lancé début 2008).</li> </ul> <p>Le recours à des installateurs agréés est obligatoire pour bénéficier des aides financières.</p> <p><small>* données CAPEB « Artisanat du bâtiment – Chiffres clés 2008 » (entreprises de moins de 10 salariés) ** chiffres calculés d'après les données CAPEB « Artisanat du bâtiment – Chiffres clés 2008 »</small></p>
Contraintes techniques	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Implantation géographique</b> : en règle générale, les activités artisanales du bâtiment s'inscrivent dans l'économie résidentielle, dans un <b>rayon d'intervention</b> allant jusqu'à <b>30 mn voire 1h</b>.</li> <li>- <b>Besoin en locaux</b> : environ <b>100m<sup>2</sup></b>, pour le stockage du matériel et des véhicules.</li> <li>- <b>Besoin en matériel</b> : véhicule et remorque ou camion, outillages divers.</li> <li>- <b>Main d'œuvre</b> : l'ensemble du secteur du bâtiment souffre d'un <b>manque de main d'œuvre</b> (lié notamment à la pénibilité du travail) et à une mauvaise image. Les énergies renouvelables et <b>l'éco-construction sont cependant plus attractives et peuvent plus facilement susciter des vocations</b>.</li> </ul>

Pour **l'ensemble du secteur artisanal du bâtiment** (< 10 salariés), le chiffre d'affaire moyen est de 296 000 €\*\*\* (ressortissants CAPEB : 213 000 €), le **résultat d'exploitation moyen de 9.6% du CA\*\*\*.**

\*\* chiffres calculés d'après les données CAPEB « Artisanat du bâtiment – Chiffres clés 2008 »

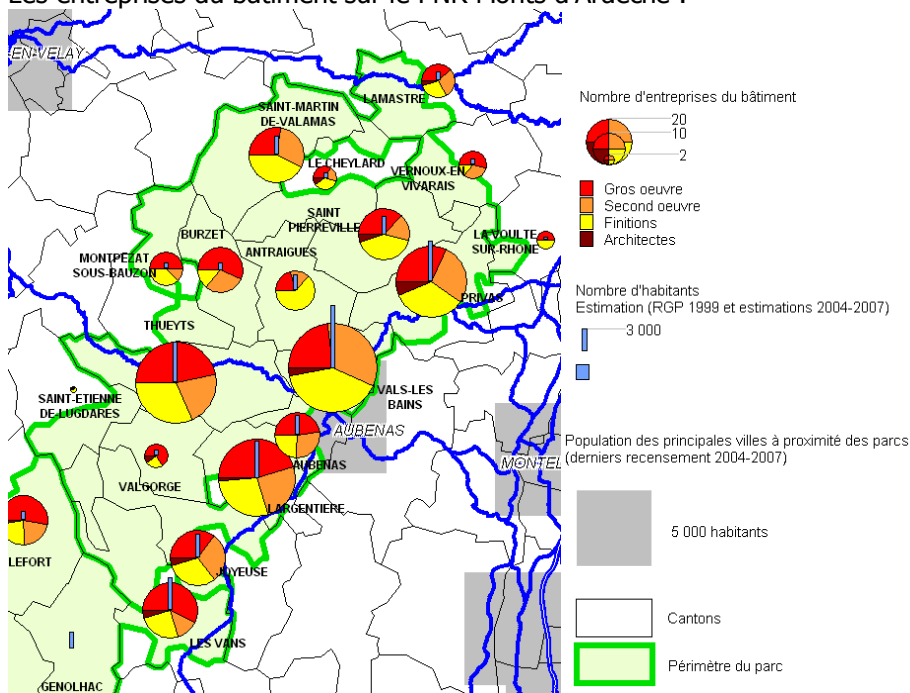
\*\*\* Données INSEE

Dynamique du marché potentiel local

**LE SECTEUR DU BATIMENT SUR LE TERRITOIRE du PNR**

- Un **tissu d'entreprises du bâtiment dense** (700 entreprises, soit 15% des entreprises du territoire), notamment sur les activités de maçonnerie.  
- 161 entreprises du second œuvre : 48% en installation eau et gaz, 41% en installations électriques, 10% en équipements thermiques et climatisation, 1% autres.

**Les entreprises du bâtiment sur le PNR Monts d'Ardèche :**



- Une **part très importante de ces entreprises ne compte pas de salariés**, le poids des effectifs du bâtiment est donc plus faible que celui des entreprises. **90% des entreprises de second œuvre ont moins de 3 salariés.** L'emploi dans ce secteur a cependant progressé de façon importante entre 2003 et 2006 (+10,6%), progression essentiellement concentrée dans le gros œuvre (terrassement et maçonnerie), **légère baisse du nombre d'entreprises de second œuvre.**

- Une population de **nouveaux entrepreneurs plutôt jeune.**
- De **nombreux départs à la retraite** sont prévus dans les années qui arrivent : il y a des places à prendre sur ce marché (en reprise ou création d'entreprises)
- La présence d'activités de second œuvre et de finitions représente un enjeu car elle a des **conséquences sur le maintien et l'accueil de populations.**
- Seulement **17 architectes** (soit 0,3 pour 1 000 habitants, % plus faible que la moyenne nationale), mais présence d'architectes dans les agglomérations proches.

*Sources :*

*Entreprises du bâtiment : ressortissants Chambres de Métiers et Chambres de Commerce (Atlas Economique du PNR Monts d'Ardèche et de la Montagne Ardéchoise), 698 entreprises sur le territoire dont 294 en gros œuvre, 161 en second œuvre, 243 en finitions*  
*Architectes : Ordre des architectes, 17 architectes*

UR LE TERRITOIRE

**onstruction sur le territoire du parc :**

timement dont 2 spécialisées dans les énergies renouvelables,

- 4 architectes,
- 3 associations.

NB : au total le territoire compte 43 entreprises agréées Qualisol (chiffre déc-07) mais pour certaines d'entre elles, leurs activités d'installation d'équipements solaires thermiques sont très réduites.

- **Plus de 30 autres acteurs de l'éco-construction à proximité du parc (reste du département de l'Ardèche).**

- Représentation de **tous les corps de métiers de l'éco-construction** : une dynamique existe et l'offre est suffisamment diversifiée pour que l'éco-construction puisse se développer.

- La demande en éco-construction sur le territoire est supérieure à l'offre.

- **Une dynamique sur les groupements d'entreprises et sur la rénovation énergétique des bâtiments** est en train de se créer sur le territoire, elle est notamment portée par le **Cluster Rhône-Alpes Eco-énergies, le Pays de l'Ardèche Méridionale, le PNR Monts d'Ardèche** : dispositifs d'accompagnement (et formation), d'animation, de financement pour aider des entreprises locales à constituer des groupements et à se positionner sur des marchés publics de rénovation énergétique de logements communaux.

LA DEMANDE

- Territoire en **progression de population** (+1,03% en moyenne par an entre 1999 et les dernières estimations INSEE).

- Localisation des fortes progressions et des bassins de population importants plutôt sur la **frange sud-est du territoire.**

- Densité de population faible sur le parc mais **les pôles urbains à proximité peuvent représenter une clientèle potentielle importante** (Aubenas, Privas, Montélimar).

- Profil de population :

- **poids faible des ménages de CSP+** (cadres, ...) mais il est **en progression**, revenus peu élevés, part importante du travail à temps partiel ; sur les périphéries d'Aubenas et de Privas les CSP+ sont légèrement mieux représentées, les revenus sont plus élevés, le taux de chômage plus faible.

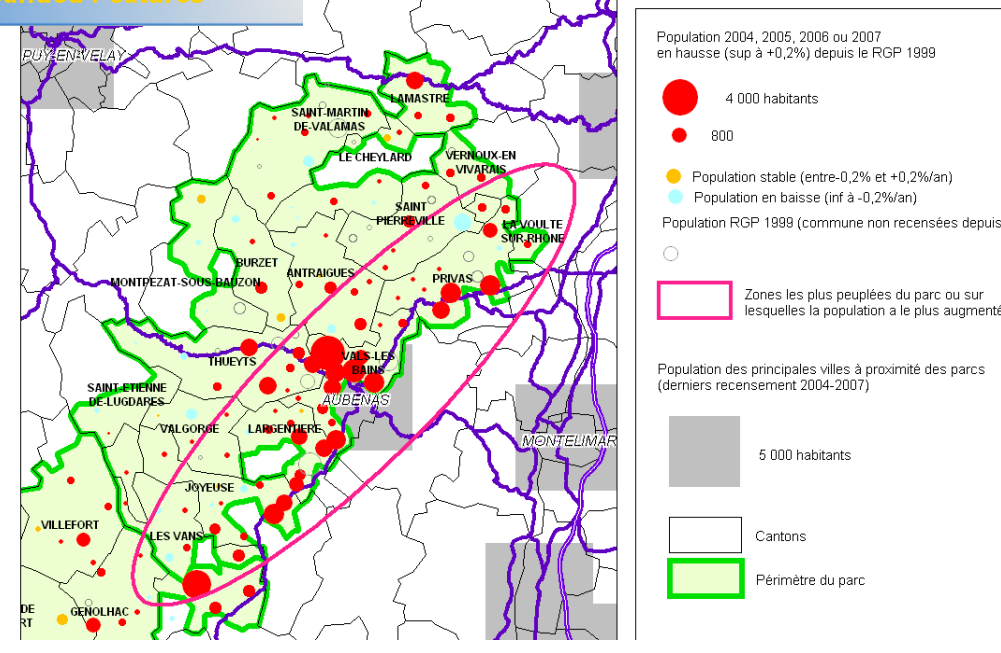
- Moyenne d'âge élevée, beaucoup de **retraités** s'installent sur le territoire.

- Profil de l'habitat : habitat ancien, part importante des **résidences secondaires**, habitat collectif plus développé sur la périphérie d'Aubenas et sur Privas.

**2-Contenu de l'offre d'activité**

<p>Descriptif de l'activité</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Installation et entretien d'équipements solaires thermiques</b> en plomberie-chauffagerie (chauffe-eau solaire, systèmes solaires combinés, chauffages piscines), et/ou <b>d'équipements solaires photovoltaïques</b>, voire d'équipements <b>éoliens domestiques</b>.</li> <li>- Activité <b>spécialisée dans les énergies renouvelables ou mixte</b> énergies « conventionnelles »/énergies renouvelables, orientation possible également vers la domotique.</li> <li>- L'activité de <b>maintenance et d'entretien</b> peut constituer une valeur ajoutée importante.</li> <li>- Cette activité a également sa place dans le cadre d'un <b>groupement d'entreprises</b> pour proposer une offre globale (voir fiche « groupement d'entreprises »).</li> </ul>
<p>Type de création d'activité</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Développement d'activité par une entreprise du territoire existante</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Reprise d'une entreprise du territoire</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Création d'une nouvelle entreprise</li> </ul> <p>Dans le cadre d'une diversification d'activité en vue d'une cession de l'entreprise, il</p>

	<p>compétences (process, outils, savoir-faire des salariés) et la le l'entreprise pour faciliter ses chances de transmission. venir sur un <b>rayon de 30 minutes à 1h</b>, soit sur un</p>
chalandise	<p>bassin de population d'environ <b>100 000 habitants (avec Aubenas et Privas)</b> voire <b>120 000 à 140 000 habitants avec Montélimar et sa périphérie.</b></p> <p>Sur ce bassin de population, <b>la totalité du marché potentiel des installations d'équipements solaires pourra être de 100 installations individuelles par an*</b> (marché potentiel auquel <b>s'ajoute</b> celui des <b>installations collectives</b> et celui de la <b>maintenance des installations en place</b>).</p> <p><i>* 4 000 installations pour les seuls CESI en 2007 dans la région Rhône-Alpes, soit 0,67 pour 1 000 habitants, installations en progression chaque année.</i></p>
Clientèles et besoins ciblés	<p>- <b>Construction neuve et rénovation énergétique de l'habitat individuel privé (particuliers)</b>, notamment les nouvelles populations qui s'installent sur le territoire (jeunes retraités), les hébergements touristiques, les ménages sensibilisés à l'éco-construction (CSP+, ...).</p> <p>- <b>Rénovation énergétique de l'habitat collectif</b>: maîtrise d'ouvrage publique (notamment dans le cadre des dispositifs mis en place avec le Cluster Rhône-Alpes éco-énergies, le Pays Ardèche méridionale, le PNR Monts d'Ardèche : voir fiche « groupement d'entreprises).</p>
Concurrence	<p>Entreprises du territoire et à proximité ayant une activité similaire, notamment celles spécialisées dans les énergies renouvelables (2 entreprises identifiées en déc-07, au moins 1 nouvelle entreprise spécialisée s'est installée depuis), sachant qu'il semble manquer des entreprises sur le territoire, elles ne sont pas assez nombreuses pour satisfaire la demande actuelle.</p>
Economie du projet	<p><b>Investissements</b> : 25 000 à 30 000 €</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- véhicule, remorque : 15 000 €</li> <li>- outillage, matériel : 10 000 €</li> <li>- frais d'installation, divers : 5 000 €</li> </ul> <p><b>Fonctionnement</b> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Chiffre d'affaire plausible : 200 000 €</b></li> </ul> <p>Ce chiffre d'affaires correspond à 15 à 20 installations par an (en individuel et en collectif) complété par une activité de maintenance.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Salaires et rémunérations toutes charges comprises (1 gérant + 1 salarié): 60 000€</b></li> <li>- <b>Achats, frais : 120 000€ par an.</b></li> </ul>
Lieu d'implantation, opportunités foncières et immobilières	<p>- <b>Tout le territoire</b> à priori mais <b>certaines zones permettent de bénéficier d'un bassin de clientèle potentielle plus important</b> : frange <b>sud</b> du territoire, <b>proche des pôles urbains d'Aubenas et de Montélimar</b> et sur laquelle les progressions de population sont les plus fortes, ou le long de la RN 102 (Le Puy-en-Velay / Aubenas).</p>

	
<p>Ressources, savoir-faire locaux et main d'œuvre mobilisables</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cluster Rhône-Alpes Eco-Energies</li> <li>- Pays de l'Ardèche méridionale</li> <li>- PNR Mons d'Ardèche</li> <li>- Polenergie d'Aubenas</li> </ul>
<p>Offre d'accompagnement technique et financier mobilisables</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>PNR Mons d'Ardèche</b> : accueil des porteurs de projet, identification de leurs besoins et orientation vers les partenaires locaux adéquats</li> <li>- <b>Sites de proximité</b> : formalisation des projets, offres d'activités, recherche de locaux et de logements, ...</li> <li>- <b>Chambres consulaires</b> : identification des entreprises à reprendre et des candidats à la reprise, faisabilité des activités, ...</li> <li>- <b>CAPEB</b></li> <li>- <b>Plate-formes d'initiative locale et organismes spécialisés</b> pour les publics en situation précaire (financements)</li> <li>- <b>Structuration et pérennisation de groupements d'entreprises</b> : dispositif d'accompagnement proposé conjointement par le Pays, le PNR Mons d'Ardèche et le Cluster Economies d'Energie de la région Rhône-Alpes.</li> </ul>
<p>Profil et ciblage d'entrepreneur à recruter</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Plombiers-chauffagistes et/ou électriciens du territoire sensibilisés et motivés</b> pour développer leur activité vers les énergies renouvelables, entreprises souhaitant développer cette activité pour <b>faciliter une cession prochaine</b> (ayant au moins 1 salarié).</li> <li>- <b>Plombiers-chauffagistes et/ou électriciens hors territoire</b> ayant déjà une activité dans le domaine du solaire ou des énergies renouvelables.</li> <li>- <b>Jeunes</b> souhaitant s'installer, ayant déjà des compétences et une expérience dans le domaine du solaire ou des énergies renouvelables.</li> </ul>
<p><b>3-Remarques complémentaires</b></p>	
<p>Actions à mettre en place pour soutenir le potentiel de l'activité</p>	<p>Actions en projet :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Inventaire des ressources de l'éco-construction du pôle énergie d'Aubenas (avec CAUE et PNR)</li> <li>- Actions en projet par le PNR avec ses partenaires : structuration et mobilisation de l'offre, stimulation de la demande, argumentaires éco-construction pour les entreprises, visites de chantiers exemplaires, future maison du PNR</li> </ul>
<p>Autres</p>	



*Your complimentary  
use period has ended.  
Thank you for using  
PDF Complete.*

[Click Here to upgrade to  
Unlimited Pages and Expanded Features](#)

onstruction dans les parcs naturels du Massif Central