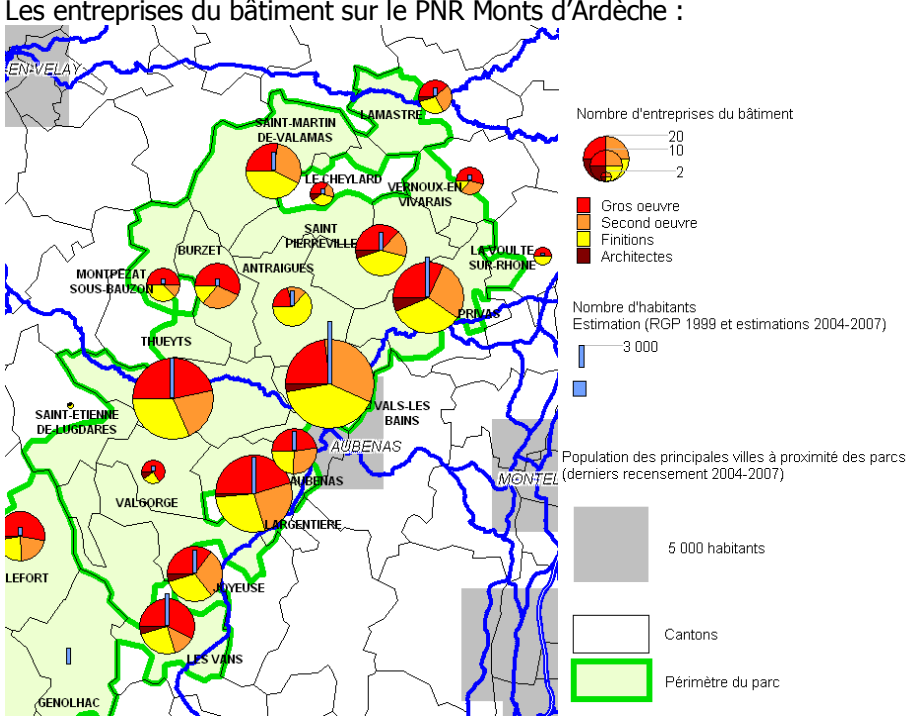


Activité	<b>Travaux d'isolation et de finitions (peinture, revêtements, plâtrerie, ...)</b>
Parc	<b>PNR Monts d'Ardèche</b>
<b>1-Dynamique du marché</b>	
Caractéristiques du secteur d'activité et perspectives (au niveau national)	<p><b>L'isolation des bâtiments d'habitation</b> constitue, avec les modes de chauffage, <b>l'un des grands chantiers des années à venir</b>. Le niveau d'exigence de la <b>RT 2005</b>, le <b>diagnostic thermique en locatif</b>, l'augmentation très forte des <b>coûts de chauffage</b>, placent l'isolation dans de bonnes perspectives.</p> <p>Par ailleurs <b>l'engouement pour les matériaux sains</b> et l'éco-construction a fait apparaître et se développer une <b>gamme large de nouveaux produits ; plus chers</b> que les isolants traditionnels, ces produits ont des parts de marché encore réduites mais le développement de la <b>production industrielle</b> pourrait faire baisser les prix, développer les volumes produits et amener ces matériaux sur un marché plus « grand public ».</p> <p>Matériaux isolants utilisés en éco-construction : laine de bois, laine de chanvre, laine de cellulose, laine de lin, laine de mouton, liège, ... Enduits et peintures utilisés en éco-construction : enduits chaux, enduits chaux-chanvre, terre, peintures naturelles.</p> <p><b>Le secteur artisanal des travaux de finitions du bâtiment :</b> <b>71 000 entreprises en France* :</b> - 42 000 entreprises en peinture, 106 à 120 000 actifs*, - 14 000 entreprises en revêtements, 40 à 45 000 actifs*, - 12 600 en plâtrerie, 36 000 actifs*, - 2 400 en isolation, 9 000 actifs*, <b>Nombre de salariés : 1,8 salariés** en moyenne par entreprise</b>, sauf pour les activités <b>d'isolation</b>, moyenne de <b>3 salariés par entreprise**</b></p> <p><b>Des effectifs en progression, que ce soit pour le nombre d'entreprises ou le nombre de salariés :</b> - +1,3% d'entreprises par an en moyenne entre 2002 et 2005 ** - +1,5% d'effectifs salariés par an en moyenne entre 2001 et 2006**</p> <p>- <b>L'artisanat est prédominant</b> que ce soit en nombre d'entreprises ou en nombre d'actifs : il regroupe <b>entre 70 et 80% des actifs de ce secteur*</b></p> <p>Le secteur de l'immobilier connaît depuis fin 2007 une baisse conjoncturelle qui devrait se poursuivre sur toute l'année 2008. Cette tendance se confirme chez les entreprises du bâtiment par une baisse de la facturation.</p> <p><small>* données CAPEB « Artisanat du bâtiment – Chiffres clés 2008 » (entreprises de moins de 10 salariés) ** chiffres calculés d'après les données CAPEB « Artisanat du bâtiment – Chiffres clés 2008 »</small></p>
Contraintes techniques	<p>- <b>Implantation géographique</b> : en règle générale, l'activité artisanale de travaux de finitions du bâtiment s'inscrit dans l'économie résidentielle, dans un <b>rayon d'intervention allant jusqu'à 30 mn voire 1h</b>.</p> <p>- <b>Besoin en locaux</b> : environ <b>100m<sup>2</sup></b>, pour le stockage du matériel et des véhicules.</p> <p>- <b>Besoin en matériel</b> : véhicule et remorque ou camion, outillages divers.</p> <p>- <b>Main d'œuvre</b> : l'ensemble du secteur du bâtiment et plus particulièrement celui du gros œuvre souffre d'un <b>manque de main d'œuvre</b>, lié notamment à la pénibilité et à une mauvaise image. <b>L'éco-construction, ayant une image plus qualitative, constitue un moyen de susciter plus facilement des vocations dans ce secteur.</b></p>

<p>Données économiques</p>	<p><b>Chiffres d'affaire moyens pour les activités artisanales :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- entre 143 000 et 167 000€ en peinture**,</li> <li>- entre <b>220 et 255 000 €</b> en revêtements**,</li> <li>- 177 000€ en plâtrerie**,</li> <li>- <b>391 000 €</b> en isolation**.</li> </ul> <p>Pour <b>l'ensemble du secteur artisanal du bâtiment</b> (&lt; 10 salariés), le chiffre d'affaire moyen est de 296 000 €*** (ressortissants CAPEB : 213 000 €), le <b>résultat d'exploitation moyen de 9.6% du CA***</b>.</p> <p><i>** chiffres calculés d'après les données CAPEB « Artisanat du bâtiment – Chiffres clés 2008 »</i>  <i>*** Données INSEE</i></p>
<p>Dynamique du marché potentiel local</p>	<p><u>LE SECTEUR DU BATIMENT SUR LE TERRITOIRE du PNR</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Un <b>tissu d'entreprises du bâtiment dense</b> (700 entreprises, soit 15% des entreprises du territoire), notamment sur les activités de maçonnerie.</li> <li>- 243 entreprises de finitions : 31% en peinture, 13% en revêtements sols et murs, 5% en plâtre, 0,5% en travaux d'isolation, 50,5% menuiserie et autres travaux de finitions (2003).</li> </ul> <p>Les entreprises du bâtiment sur le PNR Monts d'Ardèche :</p>  <ul style="list-style-type: none"> <li>- Une <b>part importante de ces entreprises ne compte pas de salariés</b>, le poids des effectifs du bâtiment est donc plus faible que celui des entreprises, <b>88% des entreprises de finitions ont moins de 3 salariés</b>. L'emploi dans ce secteur a cependant progressé de façon importante entre 2003 et 2006 (+10,6%), progression essentiellement concentrée dans le gros œuvre (terrassement et maçonnerie).</li> <li>- <b>Forte augmentation du nombre d'entreprises de finition entre 2003 et 2006 sur le territoire du PNR (supérieur à la moyenne nationale) qui étaient sous représentées sur le territoire.</b></li> <li>- Une population de <b>nouveaux entrepreneurs plutôt jeune</b>.</li> <li>- Un certain nombre d'entreprises ont le <b>potentiel pour se positionner sur l'éco-construction de par leur savoir-faire dans les matériaux et techniques traditionnels</b>.</li> <li>- De <b>nombreux départs à la retraite</b> sont prévus dans les années qui arrivent : il y a des places à prendre sur ce marché (en reprise ou création d'entreprises).</li> </ul>

	<p>- La présence d'activités de second œuvre et de finitions représente un enjeu car elles ont des <b>conséquences sur le maintien et l'accueil de populations</b>.</p> <p>- Seulement <b>17 architectes</b> (soit 0,3 pour 1 000 habitants, % plus faible que la moyenne nationale), mais présence d'architectes dans les agglomérations proches.</p> <p><i>Sources :</i>  <i>Entreprises du bâtiment : ressortissants Chambres de Métiers et Chambres de Commerce (Atlas Economique du PNR Monts d'Ardèche et de la Montagne Ardéchoise), 698 entreprises sur le territoire dont 294 en gros œuvre, 161 en second œuvre, 243 en finitions</i>  <i>Architectes : Ordre des architectes, 17 architectes</i></p> <p><u>L'ÉCO-CONSTRUCTION SUR LE TERRITOIRE</u></p> <p>- <b>17 acteurs de l'éco-construction sur le territoire du parc :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 10 entreprises du bâtiment dont 3 sur des travaux d'isolation,</li> <li>- 4 architectes,</li> <li>- 3 associations.</li> </ul> <p>- <b>Plus de 30 autres acteurs de l'éco-construction à proximité du parc (reste du département de l'Ardèche).</b></p> <p>- Représentation de <b>tous les corps de métiers de l'éco-construction</b> : une dynamique existe et l'offre est suffisamment diversifiée pour que l'éco-construction puisse se développer.</p> <p>- La demande en éco-construction sur le territoire est supérieure à l'offre.</p> <p>- <b>Une dynamique sur les groupements d'entreprises et sur la rénovation énergétique des bâtiments</b> est en train de se créer sur le territoire, elle est notamment portée par le <b>Cluster Rhône-Alpes Eco-énergies, le Pays de l'Ardèche Méridionale, le PNR Monts d'Ardèche</b> : dispositifs d'accompagnement (et formation), d'animation, de financement pour aider des entreprises locales à constituer des groupements et à se positionner sur des marchés publics de rénovation énergétique de logements communaux.</p> <p><u>LA DEMANDE</u></p> <p>- Territoire en <b>progression de population</b> (+1,03% en moyenne par an entre 1999 et les dernières estimations INSEE).</p> <p>- Localisation des fortes progressions et des bassins de population importants plutôt sur la <b>frange sud-est du territoire</b>.</p> <p>- Densité de population faible sur le parc mais <b>les pôles urbains à proximité peuvent représenter une clientèle potentielle importante</b> (Aubenas, Privas, Montélimar).</p> <p>- Profil de population :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>poids faible des ménages de CSP+</b> (cadres, ...) mais il est <b>en progression</b>, revenus peu élevés, part importante du travail à temps partiel ; sur les périphéries d'Aubenas et de Privas les CSP+ sont légèrement mieux représentées, les revenus sont plus élevés, le taux de chômage plus faible.</li> <li>- Moyenne d'âge élevée, beaucoup de <b>retraités</b> s'installent sur le territoire.</li> <li>- Profil de l'habitat : habitat ancien, part importante des <b>résidences secondaires</b>, habitat collectif plus développé sur la périphérie d'Aubenas et sur Privas.</li> </ul>
<p><b>2-Contenu de l'offre d'activité</b></p>	
<p>Descriptif de l'activité</p>	<p>- Réalisation de <b>travaux de pose d'isolants</b> en construction neuve ou rénovation thermique, travaux de <b>peinture et enduits</b>.</p> <p>- Utilisation de <b>matériaux naturels, sains et respirants</b> (laine de bois, laine de chanvre, laine de cellulose, laine de lin, liège, enduits chaux, enduits chaux-chanvre, enduits terre, peintures naturelles, ...) : <b>recours préférentiel mais non exclusif à ces matériaux</b>.</p> <p>- Cette activité a également sa place dans le cadre d'un <b>groupement d'entreprises</b> pour proposer une offre globale (voir fiche « groupement d'entreprises »).</p>

Type de création d'activité	<input type="checkbox"/> Développement d'activité par une entreprise du territoire existante <input checked="" type="checkbox"/> Reprise d'une entreprise du territoire <input checked="" type="checkbox"/> Création d'une nouvelle entreprise  Dans le cadre d'une diversification d'activité en vue d'une cession de l'entreprise, il s'agit de développer les compétences (process, outils, savoir-faire des salariés) de l'entreprise pour faciliter ses chances de transmission.
Zone de chalandise	L'entreprise pourra travailler dans un <b>rayon de 45 minutes à 1h</b> , soit sur un bassin de population d'environ <b>140 000 habitants (avec Aubenas et Privas, Montélimar et sa périphérie)</b> .  Sur ce bassin de population, si le nombre de chantiers (constructions de logements neufs, chantiers importants de rénovation) est de 14* pour mille habitants par an, <b>la totalité du marché potentiel de construction de logements et de travaux importants de rénovation peut être de 2 000 chantiers par an.</b>  <i>* taux de 6,6 constructions de logements neufs pour 1 000 habitants sur le PNR Monts d'Ardèche en 2002</i>
Clientèles et besoins ciblés	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Construction neuve et rénovation énergétique de l'habitat individuel privé (particuliers)</b>, notamment les nouvelles populations qui s'installent sur le territoire (jeunes retraités), les hébergements touristiques, les ménages sensibilisés à l'éco-construction (CSP+, ...).</li> <li>- <b>Rénovation énergétique de l'habitat collectif</b> : maîtrise d'ouvrage publique (notamment dans le cadre des dispositifs mis en place avec le Cluster Rhône-Alpes éco-énergies, le Pays Ardèche méridionale, le PNR Monts d'Ardèche : voir fiche « groupement d'entreprises).</li> <li>- <b>Sous-traitance pour les entreprises générales du bâtiment</b> n'ayant pas ce savoir-faire, sur des chantiers de constructions neuves.</li> </ul>
Concurrence	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Eco-construction : entreprises importantes hors territoire, référencées en éco-construction et en performance énergétique des bâtiments.</li> <li>- Construction traditionnelle : entreprises de finitions du bâtiment du territoire (près de 250 entreprises sur le territoire du PNR Monts d'Ardèche).</li> </ul>
Economie du projet	<p><b>Investissements : 20 000 à 25 000 €</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- véhicule occasion : 10 000 €</li> <li>- outillage, matériel : 5 000 à 10 000 €</li> <li>- frais d'installation, divers : 5 000 €</li> </ul> <p><b>Fonctionnement :</b>  <b>Chiffre d'affaire plausible : 250 000 €</b>                  Ce chiffre d'affaires correspond à 14 à 16 chantiers de construction ou de rénovation énergétique de maisons individuelles (15 000 à 20 000€ par chantier, 70€/m<sup>2</sup> pour l'isolation et la peinture)                  Salaires et rémunérations toutes charges comprises (1 gérant + 1,5 salarié) : 72 000€                  Achats, frais : 150 000€ par an.</p>
Lieu d'implantation, opportunités foncières et immobilières	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Tout le territoire</b> à priori mais <b>certaines zones du territoire permettent de bénéficier d'un bassin de clientèle potentielle plus important</b> : frange <b>sud</b> du territoire, <b>proche des pôles urbains d'Aubenas et de Montélimar</b> et sur laquelle les progressions de population sont les plus fortes, ou le long de la RN 102 (Le Puy-en-Velay / Aubenas).</li> </ul>

	<p>Population du PNR Monts d'Ardèche (population 2004, 2006 ou 2007 et évolution moyenne depuis 1999) :</p> <p>Population 2004, 2005, 2006 ou 2007 en hausse (sup à +0,2%) depuis le RGP 1999</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 4 000 habitants</li> <li>● 800</li> <li>● Population stable (entre -0,2% et +0,2%/an)</li> <li>● Population en baisse (inf à -0,2%/an)</li> </ul> <p>Population RGP 1999 (commune non recensées depuis)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○</li> </ul> <p>Zones les plus peuplées du parc ou sur lesquelles la population a le plus augmenté</p> <p>Population des principales villes à proximité des parcs (derniers recensement 2004-2007)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 5 000 habitants</li> <li>□ Cantons</li> <li>▭ Périmètre du parc</li> </ul>
<p>Ressources, savoir-faire locaux et main d'œuvre mobilisables</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Entreprises du bâtiment ayant un savoir-faire traditionnel (chaux, enduits, badigeons)</li> <li>- Entreprises d'éco-construction du territoire (10 entreprises de bâtiment dont 1 spécialisée en isolation écologique qui s'est récemment installée sur le territoire)</li> <li>- Cluster Rhône-Alpes Eco-Energies</li> <li>- Pays de l'Ardèche Méridionale</li> <li>- PNR Mons d'Ardèche</li> <li>- Polenergie d'Aubenas</li> </ul>
<p>Offre d'accompagnement technique et financier mobilisables</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>PNR Monts d'Ardèche</b> : accueil des porteurs de projet, identification de leurs besoins et orientation vers les partenaires locaux adéquats</li> <li>- <b>Sites de proximité</b> : formalisation des projets, offres d'activités, recherche de locaux et de logements, ...</li> <li>- <b>Chambres consulaires</b> : identification des entreprises à reprendre et des candidats à la reprise, faisabilité des activités, ...</li> <li>- <b>CAPEB</b></li> <li>- <b>Plate-formes d'initiative locale et organismes spécialisés</b> pour les publics en situation précaire (financements)</li> <li>- <b>Structuration et pérennisation de groupements d'entreprises</b> : dispositif d'accompagnement proposé conjointement par le Pays, le PNR Monts d'Ardèche et le Cluster Economies d'Energie de la région Rhône-Alpes.</li> </ul>
<p>Profil et ciblage d'entrepreneur à recruter</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Plaquistes, plâtriers, maçons du territoire ayant un savoir-faire traditionnel (chaux, enduits, badigeons), sensibilisés ou motivés</b> pour valoriser leur activité vers l'éco-construction, entreprises souhaitant développer cette activité pour faciliter une cession prochaine (ayant au moins 1 salarié).</li> <li>- <b>Entreprises hors territoire spécialisées dans les travaux d'isolation.</b></li> <li>- <b>Jeunes</b> souhaitant s'installer, ayant déjà des compétences et une expérience dans le domaine des matériaux naturels.</li> </ul>
<p><b>3-Remarques complémentaires</b></p>	
<p>Actions mise en place ou à mettre en place pour soutenir le potentiel de l'activité</p>	<p>Actions en projet :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Inventaire des ressources de l'éco-construction du pôle énergie d'Aubenas (avec CAUE et PNR)</li> <li>- Actions en projet par le PNR avec ses partenaires : structuration et mobilisation de l'offre, stimulation de la demande, argumentaires éco-construction pour les entreprises, visites de chantiers exemplaires, future maison du PNR</li> </ul>
<p>Autres</p>	

